

# 湖南商务职业技术学院文件

商 发〔2021〕56号

各 ：

将《 南商务 业 学 “十四五” 园建 划》  
印发 你们， 彻 实。

南商务 业 学

2021 年 10 27

## 一、基 与发 境

### (一)“十三五”期间取得的主要成绩

#### 1. 工 利

“十三五” ，启动了 前为 学 大 单体建 ，代商务 合实 中心建 ；建 周 住 ； 功 14# 学 公寓。

#### 2. 取得 展

“十三五” ，学 划地对学 公寓1、4、5、6 了 ， 善了学 住宿 件，也 了 ；对 一 学 、 二 学 了 修 ， 善了 学 件；对 堂 了 修 ， 供了 好 境；对 安全 围墙 ，不 减少 学 安全 ；完 双 ， 保了学 不 增加 ，保 了学 安全；修建了 南 ， 升 了学 形 。

在学 党委和 导下， “十三五”大力 入， 学 发展 基 实，办学 件变得 好，学 变得 。

### (二)存在的问题和原因分析

#### 1. 存在

(1) 园占地 不  
园 与办学 件合 准 差。  
合 准为 均  $54 \text{ m}^2$ ， 12000 名在 学 ，  
 $64.8 \text{ 万 m}^2$ 。实  $27.9 \text{ 万 m}^2$ ， 差  $36.9 \text{ 万 m}^2$ 。

(2) 基 与 准 、全 平均 平 差  
建 与办学 件 准 差 ，与全 平均 平  
差 。一 学 。 “合 ” 准 均  $9 \text{ m}^2$  ，  
 $10.8 \text{ 万 m}^2$ ，实  $8.9 \text{ 万 m}^2$  ( 均  $8.17 \text{ m}^2$ ，全  
均  $9.14 \text{ m}^2$ )，尚差  $1.9 \text{ 万 m}^2$ 。二 学 公寓。 “合 ”  
准 均  $6.5 \text{ m}^2$  ，  $7.8 \text{ 万 m}^2$ ，实  $7.6 \text{ 万 m}^2$  ( 均  
 $6.3 \text{ m}^2$ )，尚差  $0.2 \text{ 万 m}^2$ 。

(3) “双型” 园建 后  
型 园建 后。 南 厅、南 利厅  
，与 学 建 存在 件不 、制度 位  
差 。 园建 存在 化 不够、  
园、 习 不 。

## 2. 原因分

(1) 历史原因。学 几 ， 入受 ，占地  
上学 发展 。

(2) 业原因。学 南 供 合作 主 ，  
业 入不够。

(3) 学 发展 体 划 后。

二、“十四五”发 和基

## （一）形势分析

“十四五”国家将 入建 会主义 代化强国 征，国家对 业 和 入必将 一 升， 业 将 好 发展 。习 平 书 度 供 在乡 兴中 作 ，为供 发展 了 向，为学 发展 供了 利好。“三 四 ” 代 南 发展 ， 住乡 兴促 学 发展，为学 发展 供了 。 努力，学 全国乡 兴 事 单位， 学 专业 建 取得 ，奠定了 发 展 基 。学 三 党代会“三升” 出，凝 全 师 与力 ， ，共 已 ，学 发展 强 大 内在动力。 ， ， 基 ，学 凝 人心 发展 当 。

## （二）指导思想

以习 平 代中国 会主义 为 导，以十九 届五中全会 为 引， 南“三 四 ” ，全 力 实学 三 党代会 ，勇于 当，主动学习，主动 划， 履 力，团 各 ，努力 动学 件建 ， 建 丽、 化商务 园。

## （三）基本思路

以学 三 党代会 为 引，全力 实学 “双 ” 建 ， 动学 区征地、学 公寓、实习实 场 、 代化 学 、体 场 、学 内 建 、

丽、 、 、 力 园建 。

### 三、“十四五”发 主 、任务与具体举

#### (一) 发展目标和任务

##### 1. 发展

“十四五” ， 在 12000 人 ， 园基 建 各 到 办学 件“合 ” ，基 充分 学、 、专业 建 和后勤 务 ，为学 实 “三升” 供基 保 ，建 型 园，为 全 师 学习 创 境。

##### 2. 主

(1) 征地工 。 均 到 54 m<sup>2</sup>，完 征地 划 400 亩， 园占地 到 800 亩 以上。

(2) 学 与师 建 工 。 4 亿 元，完 代商务 合实 中心、学 公寓、 三 学 、 学 堂、大学 动中心、 商 实 学中心 工 与建 工作。 增建 8.1 万 m<sup>2</sup>，其中 学 6.8 万 m<sup>2</sup>、学 公寓 0.8 万 m<sup>2</sup>、学 堂 0.5 万 m<sup>2</sup>，使 园已建、在建和 和 划建 到 30 万 m<sup>2</sup>，其中 学 15.7 万 m<sup>2</sup>， 均 学 和学 公 寓 均 到办学 件 “合 ” 准， 到全 平均 平。

(3) 园和 型 园建 工 。实 园 化 升工 ， “ 体 划 ，分 分区实 ” 原则，

完 中心广场、孔子 化广场 工 、 建建 周 及  
征土地 化工作， 体 升 园 与 化 品位，  
入 化、 商 化、 化元 ，增强 境 人  
力。 型 园建 ， 广使 、 产品，  
开展 及建 ，建 循 利 ，启  
和平台，完善 园 ， 低  
常 ， 学 建 为 型 、 型 ，实  
学 事业可 发展。

(4) 学实 及 工 。 实 、 2、  
3、15 (北 ) 学 宿 ， 学和 ，  
学和学 。

(5) 基 套 和亮化 化建 工 。完 园  
、 升 、 循 、 分 工  
，完善基 套 件， 学 划 园 ， 善交 境，  
升 园人 境和学 体形 。

### 3. 主

7	场建	2022年	启动	350万
8	“双创”广场建	2023年	完	100万
9	2、3、15（北）学宿	2023年	完	500万
10	17学公寓建（入住1500人） （含学三堂）	2024年	启动	7000万
11	商实学中心	2024年	启动	1.8亿
12	三学	2025年	启动	8000万
13	乡兴学	2025年	启动	2亿
	合			9.4亿

## （二）具体举措

1. 主导为园建导小，园建。

“三升”，任务多，广，学划，学，序，导小，势在必。

2. 加强向上，争取。

启动征地和大型建建，依国家和关，加强与上关，以学主导为心专，争取供、厅、厅、发委关。

3. 加强友会工作，争取友。友会工作，发友会学与友功，大学会影响，取学发展广。

4. 化学内发展，动。内发展

功 基 ， 三 ， 产 学 合 契 合 业 发 展 大 势 ，  
力 争 国 家 ， 为 合 型 奠 定 实 基 。

5. 合 学 办 学 实 和 学 况 ， 制 定 周 密  
实 划 ， 启 动 件 建 。



件

划内容	具体	度安				
		2021	2022	2023	2024	2025
园征地	400 亩左右	启动				完
代商务 合实 中心	1	建				
14 号 学 公寓	1	启动	建			
中心广场 建	1	启动	建			
及 分	1		启动	建		
园 及	1	启动	建			
场建	1		启动	建		
“双创” 广场建	1		启动	建		
2、3、15 （北 ）	1		启动	建		
17 学 公寓建 （入住 1500 人） （含学 三 堂）	1				启动	建
商务实 中心					启动	动建
三 学	1					启动
乡 兴学	1					启动